



LEGENDA MATERIJALA	
OZNAKA	NAZIV
	KROVNI PANEL

## SITUACIJA-KROVNE RAVNI

### UKUPNA POVRŠINA OBJEKTA

Stambeno-poslovni objekat

ULAZ 1 - Po+P+6+Ps i ULAZ 2 - Po+P+5+Man

**UKUPNA NETO POVRŠINA** Stambeno-poslovnog objekta

**ULAZ 1 - Po+P+6+Ps i ULAZ 2 - Po+P+5+Man 11 798.71m<sup>2</sup>**

**UKUPNA BRUTO POVRŠINA** Stambeno-poslovnog objekta

**ULAZ 1 - Po+P+6+Ps i ULAZ 2 - Po+P+5+Man 14 200.50 m<sup>2</sup>**

- Bruto površina prizemlja 1535,76 m<sup>2</sup> (50,10%)  
- Manipulativne površine-površina pod pešačkim površinama dvorišta i pešačka komunikacijama, saobraćajnice i parkinzi 930,78 m<sup>2</sup> - 14,352 m<sup>2</sup> (raster ploče) 916,43 m<sup>2</sup> (29,89%)  
- Zelena površina 599,457 m<sup>2</sup> +14,35 (10% od 143,50 m<sup>2</sup> raster ploča) 613,81 m<sup>2</sup> (20,01%)

**UKUPNO: 3066,00 m<sup>2</sup> (100,00%)**  
**POVRŠINA PARCELE: 3066,00 m<sup>2</sup>**

### -110 MESTA ZA PARKING AUTOMOBILA OD KOJIH JE:

- \*64 GARAŽNIH MESTA u podrumu objekta- PODZEMNOJ GARAŽI
- \*31 GARAŽNIH MESTA u prizemlju objekta-SPOLJNA GARAŽA (od kojih je 25 garažnih mesta raspoređeno na 5 parking platforme "puzzle" nadzemni sistem)
- \* 15 parking mesta u dvorištu
- 100 stanova- (svaki stan-1 parking mesto)-USVOJENO 100 PM
- 3 poslovna prostora-(70 m<sup>2</sup> poslovnog prostora-1 parking mesto)-USVOJENO 10 PM
- parking mesta za invalide (najmanje 5% od ukupnog broja, ne manje od 1 parking mesta)- USVOJENO 6 PM od ukupnih 110 PM

- predviđeno je 18 (osamnaest) mesta za kontejnere za **ODLAGANJE KOMUNALNOG OTPADA** 1,1 m<sup>3</sup>

### PRIKLJUČAK NA ELEKTRODISTRIBUTIVNU MREŽU

Ukupno 122 priključaka na elektroinstalacije (Ulaz 1-90 priključaka, Ulaz 2-32 priključaka)  
Novi priključci koji se predviđaju za novi objekat se ostvaruju izgradnjom nove trafostanice koja se postavlja na predmetnoj parceli a sve prema uslovima EPS-a.  
**ULAZ 1**  
\* 28 za stambene jedinice - 28 priključka 17, 25 kW (3x25A)- trofazno brojilo  
\* 48 za stambene jedinice - 48 priključka 11,04 kW (3x16A)- trofazno brojilo  
\* 2 za poslovne prostore - 2 priključka 43,47 kW (3x63A)- trofazno brojilo  
\* 1 za poslovne prostore - 1 priključak 22,08 kW (3x32A)- trofazno brojilo  
\* 7 za garažu- 7 priključaka za garažu 11,04 kW (3x16A)- trofazno brojilo  
\* 1 priključak za hidrant sa hidrocilom 22,08 kW (3x32A)- trofazno brojilo  
\* 1 priključak za lift 34,50 kW (3x50A)- trofazno brojilo  
\* 1 priključak za zajedničku potrošnju 22,08 kW (3x32A)- trofazno brojilo  
\* 1 priključak za klimatizaciju 43,47 kW (3x63A)- trofazno brojilo

**ULAZ 2**  
\* 6 za stambene jedinice -6 priključka 17, 25 kW (3x25A)- trofazno brojilo  
\* 18 za stambene jedinice - 18 priključka 11,04 kW (3x16A)- trofazno brojilo  
\* 4 za garažu- 4 priključaka za garažu 11,04 kW (3x16A)- trofazno brojilo  
\* 1 priključak za hidrant sa hidrocilom 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo  
\* 1 priključak za lift 22,08 kW (3x32A)- trofazno brojilo  
\* 1 priključak za zajedničku potrošnju 17,25 kW (3x25A)- trofazno brojilo  
\* 1 priključak za klimatizaciju 43,47 kW (3x63A)- trofazno brojilo

### PRIKLJUČAK VODOVODNE INSTALACIJE

Potrebna priključna cev Ø90.  
Potrebno 103 vodomera ( 100 stanova + 3 poslovna prostora)

### PRIKLJUČAK KANALIZACIONE INSTALACIJE

Potrebna priključak na kanalizacionu mrežu, priključna cev Ø200 iz ulice Braće Jovanovića tj. sa k.p. 8047.  
Potrebna priključak na kišnu kanalizaciju Ø200 na ulicu Braće Jovanovića (k.p. 8047).

### PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU

Izgradnja pristupnog puta širine 6,00 m sa parcele 8047 K.O. Pančevu

### PRIKLJUČAK NA TT MREŽU

100 stanova ( 2 prikljuka po stanu) i 3 poslovna prostora (2 prikljuka po poslovnom prostoru)



## Situacija R 1:250

<b>ARCHI HOUSE</b> ul. Vojvode R. Putnika 27 Pančevo			INVESTITOR: <b>"VIT INVEST" D.O.O.</b> ul. Petra Preradovića br.29 Pančevo		
Radio	Ime i prezime	Potpis	OBJEKT: <b>STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT</b> Ulaz 1: Po+P+6+Ps i Ulaz 2 Po+P+5+Man		
Odgovorni projektant	Vladimir Đorđević d.i.a		PROJEKTAT: IDEJNO REŠENJE - IDR -		
Broj licence IKS	300 E032 06		CRTEŽ: Situacija-krovne ravni		
Format papira		A2 (42,0x59,4)	Br. objekta: 172		
DATUM	09.2021	ZNAC	A	Br. teh. dokumenta: 01-01/21-IDR	Razmera: 1:250
				Lst:	1.7.1-d

59,4x42,0 cm A2



**NAPOMENA**  
\*\*\*Pojasnjenje udaljenja 2/3 visine višeg objekta:  
Prema projektu izvedenog objekta na k.p.4252/1 (susedni objekat) i s. prema projektu izradjenom od strane preduzeca "AB Konstruktor" (prema grafickim prilozima Projekta izvedenog objekta dobijenog na uvid od strane firme u Pančevu, sileme je na 28,20 m, ali uzimajući u obzir da je k.p. trotoara/terena na -0,30 m, visina objekta od k.p. trotoara/terena do slemena iznosi 28,50 m.  
U tom slučaju 2/3 visine višeg objekta iznosi tačno 19m.